Утверждаю
заведующий МБДОУ «Детский сад «Сказка» с. Алексеевка Яковлевского муниципального округа»
_____ Шелковина Е.Н.

«_____» _____2025 года

План
подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	309074, Белгородская область, Яковлевский район, с. Алексеевка, ул. Специалистов, Д. 7А.	
1.2	Муниципальное образование	Яковлевский муниципальный округ МБДОУ «Детский сад «Сказка» с. Алексеевка Яковлевского муниципального округа»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Социальное (дошкольное учреждение)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородская региональная теплоэнергетическая компания» ООО «Белрегионтеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021	
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	Кирпич, железобетонные плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется подвальные помещения	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений/ этажность	75	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2217,5 м^2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2217,5 м^2	
2.6	Отапливаемый объем	1777,1 м^2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	зависимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	***(двухтрубная**/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1 *(наличие, количество)*	
3.10	Водомерный узел	имеется, 1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	АПС имеется и датчики наличия дыма	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	централизованное *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	централизованное *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	централизованное *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	12 октября	
	2023-2024 г.г.	09 октября	
	2024-2025 г.г.	20 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	19 апреля	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	08 апреля	
	2024-2025 г.г.	18 апреля	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: **не выявлено** *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: **не выявлено** *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: **не выявлено** *(месяц, количество дней)*	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: **не выявлено** *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: **не выявлено** *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: **не выявлено** *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: **не выявлено** *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: **не выявлено** *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: **не выявлено** *(месяц, количество дней))*	
5.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **не выявлено** - аварийный останов котельных: **не выявлено** - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: **нет** - аварии на магистральных разводящих сетях: **не было** - резкие перепады давления,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар: **нет**	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **не выявлено** - аварийный останов котельных: **не выявлено** - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: **нет** - аварии на магистральных разводящих сетях: **не было** - резкие перепады давления, гидроудар: **нет**	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: **не выявлено** - аварийный останов котельных: **не выявлено** - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях **нет** - аварии на магистральных разводящих сетях: **не было** - резкие перепады давления, гидроудар: **нет**	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: **нет** - некачественно выполненные ремонтные работы: **нет** - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: **нет**_____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: **нет**_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: **нет**_____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: **нет**_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: **нет**_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **нет**_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: **нет**_____	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- **тупиковое**/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/**с нижней разводкой обеих магистралей**: - скрытая/**открытая прокладка труб в помещениях:** - изолированные/**неизолированные стояки:**	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: 57_____ - отопительные приборы (**радиаторы**, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/**разностороннее подключение отопительных приборов:** - оборудование **(циркуляционные** насосы, водоподогреватели, теплообменники): **нет**_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **нет**_____ - **ГВС с циркуляцией** /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- **тупиковое**/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/**с нижней разводкой обеих магистралей**: - скрытая/**открытая прокладка труб в помещениях:** - изолированные/**неизолированные стояки:** - диаметры трубопроводов: 57_____ - отопительные приборы (**радиаторы**, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/**разностороннее подключение отопительных приборов:** - оборудование **(циркуляционные** насосы, водоподогреватели, теплообменники): **нет**_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **нет**_____ - **ГВС с циркуляцией** /тупиковое ГВС:	
	2024-2025 г.г.	- **тупиковое**/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		магистрали/**с нижней разводкой обеих магистралей**: - скрытая/**открытая прокладка труб в помещениях:** - изолированные/**неизолированные стояки:** - диаметры трубопроводов: 57_____ - отопительные приборы (**радиаторы**, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/**разностороннее подключение отопительных приборов:** - оборудование **(циркуляционные** насосы, водоподогреватели, теплообменники): **нет**_____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **нет**_____ - **ГВС с циркуляцией** /тупиковое ГВС	
5.7.	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя **соблюдены**	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя **соблюдены**	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя **соблюдены**	
5.8.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 2 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 2 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 2 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 2 июня 2025г. по15 августа 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 1 июля 2025г. по15 августа 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 2 июня 2025г. по 15 августа 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.07. 2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 02.06 2025г. 15.07. 2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	нет
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с	Срок выполнения:	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	составлением акта		
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 20.07.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07 2025г. по 31.08. 2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 31.07.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 31.08.2025г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 30.09.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения:	нет
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по31.08.2025г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по31.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по31.08.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с мая 2025 г. по август 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется	
8.3	Ремонт кровли	Не планируется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не планируется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не планируется	
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется	

9. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
9.1	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	до 31 августа 2025 г.
9.2	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	до 31 августа 2025 г.
9.3	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	постоянно
9.4	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	постоянно
9.5	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	постоянно
9.6	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	постоянно
9.7	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил № 115, содержащих результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	30.09.2025
9.8	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	постоянно
9.9	Промывка-опрессовка систем тепловых сетей,	до 01.09.2025

	ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях)	
9.10	Ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	Май-август
9.11	Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухосборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки	Май-август
9.12	Организационно-распорядительные документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	Май-август
9.13	Заключение договоров теплоснабжения	Ноябрь-декабрь
9.14	Периодическая проверка узла учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	Май-август
9.15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	Май-август

10. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
10.1	План мероприятий по подготовке учреждений к отопительному периоду 2025-2026г.г.	с 02.06.2025г. по 29.08.2025г.

10.2	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно - распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от15 декабря 2020г. № 536^2^ (далееПравила промышленной безопасности) , ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования поддавлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее- ОПО) (подпункт 11.5.4 пуна=кт11 Правил)	с 02.06.2025г. по 29.08.2025г.
10.3	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО , разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	с 02.06.2025г. по 29.08.2025г.
10.4	Удостоверение об аттестации или копия протокола об аттестации ответственных лиц , ответственных за техническую эксплуатацию тепловых энергоустановок ,	с 02.06.2025г. по 29.08.2025г
10.5	Договор с теплоснабжающей организацией с актом балансового разграничения	с 1января 2025г.
10.6	Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенные в присутствии представителя единой теплосети которой входят система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2023г. № 115 ^1^(далее – Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункт 11 Правил)	с 02.06.2025г. по 29.08.2025г
10.7	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низких точках трубопровода (спуски)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и	

	работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции соответствии с проектами решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетьевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
10.8	Акты проведений испытаний на плотностьи прочность (гидровлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пнктов 9.8, 9.159 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 11 Правил)	
10.9	Договор на техническое обслуживание и ремонт системы отопления	По необходимости
10.10	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжѐния и (или) или производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункт 11 Правил	с 0.06.2025г. по 30.07.2025г.
10.11	Договор на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	с 1 января 2025г. Ежемесячное обслуживание
10.12	Копия паспорта теплосчетчика с датой поверки Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по тепло употребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт11.5.8 пункт11 Правил) Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае	постоянно

	организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 №102-ФЗ « ОБ обеспечении единства измерений», акта разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии , теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. № 1034 (далее-Правила коммерческого учета)	
10.13	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность) , теплоносителе горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной теплой мощности по состоянию на дату проверки , подтверждающей отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ , подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	**ежеквартально**
10.14	Акт готовности учреждения к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	с 14.07.2025г. по 14.08.2025г
10.15	Акты периодической проверки манометров , установленных в тепловом пункте	с 01.07.2025г по 31.07.2025г.
10.16	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета	с 02.06.2025г. по 29.08.2025г
10.17	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115эксплатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции , разработанные в соответствии с пунктами 278,363 и 364 правил промышленной безопасности	с 02.06.2025г. по 29.08.2025г
10.18	Копия актов комплексного обследование, очередных и внеочередных осмотров здания и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортовзданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил №115	с 02.06.2025г. по 29.08.2025г
10.19	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в (том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и тепло потребляющих	**Отсутствует соблюдение указанного в договоре теплоснабжения**

	установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах , включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9..3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
10.20	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушниках) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности , плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепловыми организациями.	
10.21	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил №115	
10.22	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несекционных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проекта.	с 02. 06. 2025г. по 29.08.2025г
10.23	Документы предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющая функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил) Подписанный председателем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам	с 02. 06. 2025г. по 29.08.2025г

	анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации тепло потребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	
10.24	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	с 02. 06. 2025г. по 29.08.2025г

Согласовано:

Представитель

ООО «Белрегионтеплоэнерго» главный инженер _____ Чеботаев В.В.